

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 57  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 500,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 500,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полугод.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полугод.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,68	30,87	1 653 644,73	2 658 487,23
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	215 479,15	215 479,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	129 881,54	129 881,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	379 653,74	1 403 145,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 649,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,04	8,36	442 839,36	442 839,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	128 261,40	128 261,40
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	32 672,90	32 672,90
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	306 207,22	306 207,22



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>1 667 653,80</b>	<b>1 665 102,96</b>
Содержание и текущий ремонт	1 634 889,06	1 633 156,82
1 634 889,06	1 633 156,82	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>32 764,74</b>	<b>31 946,14</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 540,54	9 317,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 620,96	1 588,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 431,38	2 358,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 171,86	18 681,08
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>150 058,56</b>	<b>152 609,40</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	515,30	738,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,40	124,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,08	195,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	954,93	1 445,71
Содержание и текущий ремонт	148 372,85	150 105,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов